

Presennol

Y Cyngorydd G Thomas – Cadeirydd

JPD Blundell	N Clarke	SK Dendy	DK Edwards
RM Granville	A Hussain	DRW Lewis	JC Spanswick
MC Voisey	KJ Watts	RE Young	

Ymddiheuriadau am Absenoldeb

RJ Collins, MJ Kearns, JC Radcliffe, RME Stirman a/ac CA Webster

Swyddogion:

Rhodri Davies	Rheolwr Datblygu a Rheoli Adeiladu
Craig Flower	Arweinydd Tim Cymorth Thechnegol
Mark Galvin	Rheolwr Gwasanaethau Democrataidd Dros dro
Rod Jones	Uwch Cyfreithiwr
Robert Morgan	Uwch Swyddog Rheoli Datblygu Trafnidiaeth
Jonathan Parsons	Rheolwr Grŵp Datblygu
Michael Pitman	Swyddog Gwasanaethau Democrataidd – Pwyllgorau

576. **DATGANIADAU O FUDDIANT**

Dim.

577. **CYMERADWYO COFNODION**

PENDERFYNWYD: Bod cofnodion cyfarfod o'r Pwyllgor Rheoli Datblygu dyddiedig 3 Mawrth 2022 yn cael eu cymeradwyo fel cofnod cywir a chywir.

578. **SIARADWYR CYHOEDDUS**

Rhif Cais Cynllunio

P/21/907/FUL

Siaradwyr Cyhoeddus

Beth Payne (Gwrthwynebydd)
Rory Pitman (Ymgeisydd)

579. **TAFLEN DDIWYGIO**

Nid oedd Taflen Ddiwygio ar gyfer y cyfarfod heddiw.

580. **CANLLAWIAU'R PWYLLGOR RHEOLI DATBLYGU**

PENDERFYNWYD: Y dylid nodi'r crynodeb o Ganllawiau'r Pwyllgor Rheoli Datblygu fel y nodir yn adroddiad y Cyfarwyddwr Corfforaethol - Cymunedau.

581. **P/21/907/FUL - 106 NOLTON STREET, PEN-Y-BONT AR OGWR CF31 3BP**

PENDERFYNWYD: Bod y cais cynllunio uchod yn cael ei gymeradwyo, yn ddarostyngedig i'r Amodau a geir yn adroddiad y Cyfarwyddwr Corfforaethol – Cymunedau:-

Cynnig

Newid defnydd o salon trin gwallt i far caffi A3/bar gwin (dim bwyd poeth nac elfen tecawê)

Yn amodol ar ychwanegu'r Amod canlynol pellach at y caniatâd:-

6. Er gwaethaf y cynlluniau a gymeradwywyd, bydd manylion bin sigarêts wedi'i osod ar y wal (lleoliad a math) yn cael eu cyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a'u cymeradwyo'n ysgrifenedig. Bydd y cynllun cymeradwy yn cael ei weithredu cyn y defnydd buddiol cyntaf o'r bar caffi/bar gwin a bydd yn cael ei gadw am byth.

Rheswm: Sicrhau ffurf foddhaol ar ddatblygiad a diogelu amwynderau'r ardal.

582. P/21/732/FUL - TIR I'R GOGLEDD O HERONSTON HALL, HERONSTON LANE, PEN-Y-BONT AR OGWR CF31 3AX

PENDERFYNWYD: Bod y cais cynllunio uchod yn cael ei gymeradwyo, yn ddarostyngedig i'r Amodau a geir yn adroddiad y Cyfarwyddwr Corfforaethol – Cymunedau:-

Cynnig

Codi stablau pren marchogol (12) a gofod ategol cysylltiedig ar gyfer y lifrau.

583. P/21/521/FUL - TIR I'R GORLLEWIN O STABLE LANE, PANTYGOG, PONTCYMMER CF32 8DQ

PENDERFYNWYD: Bod y cais cynllunio uchod yn cael ei gymeradwyo, yn ddarostyngedig i'r Amodau a geir yn adroddiad y Cyfarwyddwr Corfforaethol – Cymunedau:-

Cynnig

Dymchwel y bloc garej presennol; adeiladu 4 lle parcio yn lle'r bloc garej wedi'i dymchwel; adeiladu 1 tŷ annedd newydd ar dir nad yw'n cael ei ddefnyddio.

584. APELIADAU

PENDERFYNWYD:

- (1) Y dylid nodi'r ddwy Apêl a dderbyniwyd ers cyfarfod diwethaf y Pwyllgor fel y nodir yn adroddiad y Cyfarwyddwr Corfforaethol - Cymunedau.
- (2) Y dylid nodi bod yr Apêl ganlynol a benderfynwyd gan Arolygydd a benodwyd gan Weinidogion Cymru wedi ei gwrthod:-

Rhif Apêl

Pwnc Apêl

CAS-01518-M3N6L8 (1939) Cais Cynllunio Amlinellol i adeiladu Byngalo Dormer Sengl ar dir sy'n gyfagos i 7 Fairways, Gogledd Corneli.

585. LOG HYFFORDDI

PENDERFYNWYD:

Bod adroddiad y Cyfarwyddwr Corfforaethol – Cymunedau sy'n amlinellu'r Log Hyfforddiant i Aelodau ar gyfer y misoedd nesaf, yn cael ei nodi.

586. EITEMAU BRYD

Dim.

Daeth y cyfarfod i ben am 15:20